



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Úřad územního plánování

Vedoucí odboru

Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 21044/2024/ODŽPaSÚ/Sch
Č. j.: MUBI 21586/2024

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:
Ing. Eva Schwarzová
Tel: 417 810 884
Mobil: ---
E-mail: schwarzova@bilina.cz

Datum: 20.05.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, kterou dne 15.05.2024 podal

Bořek Peška, Milešov 2, 411 32 Milešov u Lovosic, IČO 02219751, (dále jen "žadatel"),

ve věci:

**revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem čp. 23 včetně přilehlých prostor
ulice Radniční**

na pozemcích parcel číslo 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3, 126, 107 v katastrálním území Bílina

Předmětný záměr řeší členění povrchů, zídky, oplocení, mobiliář, vertikální popínavou zeleň). Záměrem projektu je vytvořit přívětivější, čitelnější a funkčnější veřejné prostory při zachování (resp. zlepšení) jejich stávající funkčnosti.

Prostor dětského hřiště se změní. Dojde k jeho rozšíření do části stávajícího dvorku objektů DDM a ZUŠ. Na rozhraní dvorku a dětského hřiště bude vyzděna nová ohradní zeď, ze strany dětského hřiště porostlá popínavou zelení. Povrch bude nově tvořen téměř v celé ploše kopaným pískem, po okrajích lemovaným plochami osázenými vegetací. V ploše hřiště bude vysazeno nové stromořadí.

Ulice Radniční bude nově předlážděna žulovou dlažbou v kombinaci různých odstínů, formátů a způsobů kladení. Nově předlážděn bude také slepý záliv ve vnitrobloku, který bude nadále sloužit hlavně rezidenčnímu parkování.

Vyvýšený prostor se stromem bude zachován a opraven, v místě stávajícího schodiště bude doplněna opěrná zeď a přístup bude nově pomocí vyvýšeného chodníčku při domu č.p. 25/3.

Veřejný prostor bude osazen novým dopravním značením a novým mobiliářem (lavičky, koše) dle standardu městské památkové zóny města Bílina.

Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona toto závazné stanovisko:

záměr je PŘÍPUSTNÝ.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska pro žadatele:

Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina zastoupeno starostkou města Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou k záměru „revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem čp. 23 včetně přilehlých prostor ulice Radniční, na pozemcích parcel číslo 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3, 126, 107 v katastrálním území Bílina“

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z následujících podkladů:

Ing. arch. MgA. Bořek Peška (ČKA 4869), Milešov 2, 41132 Velemín, IČ: 02219751

Textová část:

- D.1.1.1. Technická zpráva – Architektonicko - stavební studie, Datum: 05/2024

Grafická část:

- C.2 Katastrální situace, Datum: 05/2024, Měřítko: 1:1000
- C.3 Koordinační situace, Datum: 05/2024, Měřítko 1:250

Kromě předložené projektové dokumentace vycházel úřad územního plánování z podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6 a 7 (dále jen „aPÚR“), schválené Usnesením vlády, která nabyla účinnosti 29. 02. 2024. (Úplné znění „aPÚR“ závazné od 29.02.2024)
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1,2,3 a 4 (dále jen aZÚR) účinné od 4.2.2023. (Úplné znění aZÚR závazné od 4.2.2023)
- Územní plán Bílina, ve znění Změny č. 1. územního plánu Bílina (dále jen Z1 ÚP Bílina), která byla vydána Zastupitelstvem města Bílina usnesením č. 28/2021 ze dne 10. 02. 2021 a nabyla účinnosti 15. 3. 2021. (Úplné znění Z1 ÚP Bílina závazné od 15. 3. 2021).

Přezkoumání záměru: Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná aPÚR stejně jako aZÚR záměr neřeší, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Parcely číslo 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3, 126 v k.ú. Bílina“ se dle platné územně plánovací dokumentace (Územního plánu Bílina) nachází v zastavěném území obce na ploše se způsobem využití:

„SC“ – plochy smíšené obytné v centrech měst.

Hlavní využití: plochy centrálních částí města s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových objektech, občanské vybavení místního i nadmístního významu (kromě samostatných objektů účelových pro pohřbívání a pro tělovýchovu a sport), bydlení v bytových domech, nevýrobní a výrobní služby (drobná výroba).

Přípustné využití: ostatní doplňující zařízení přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem, zařízení požární ochrany, nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, podzemní skupinové garáže, plochy veřejných prostranství, ochranná a izolační zeleň, veřejná zeleň, dětská hřiště.

Parcela číslo 107 v k.ú. Bílina se nachází v zastavěném území obce na ploše se způsobem využití:

„PV“ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.

Hlavní využití veřejná prostranství s převažujícím uplatněním zpevněných ploch, zejména náměstí, ulice, nábřeží, předprostory významných veřejných budov, chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty, cesty a stezky v krajině.

Přípustné využití plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod., in-line dráhy, parkoviště na terénu, podzemní hromadné garáže, autobusové zastávky, dětská

hřiště, venkovní otevřená a neoplocená hřiště malého plošného rozsahu, drobná architektura, drobné vodní prvky (fontány, kašny, malé vodní plochy apod.), otevřené venkovní divadelní scény, otevřená pódia, stavby umístitelné v nezastavěném území, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň, související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Dotčené parcely se nachází v městské památkové zóně, proto je nutné také kontaktovat místně příslušný odbor památkové péče.

Orgán územního plánování dále posuzoval soulad záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona), přičemž dospěl k těmto závěrům: Záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

*Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k rozhodnutí, že posuzovaný záměr „revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem čp. 23 včetně přilehlých prostor ulice Radniční, na pozemcích parcel číslo 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3, 126, 107 v katastrálním území Bílina“ je **přípustný**.*

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území

„otisk úředního razítka“

Ing. Eva Schwarzová v. r.
Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Ing. arch. MgA. Bořek Peška, IDDS: z524atc
místo podnikání: Milešov 2, Milešov u Lovosic, 411 32

Příloha: územní plán Bílina

